

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-5664/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 60931475547

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07.2022. DO 25.10.2022. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

-Uredno se obavljaju sve radnje u stečajnom postupku.

- Kako je presuda opisana u točki II.3. ovog izvješća stekla svojstvo pravomoćnosti i ovršnosti, zatražiti ću temeljem presude uknjižbu prava vlasništva u korist stečajnog dužnika, nakon čega ću odlučiti o načinu prodaje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA HRAŠĆE

1. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina Hrašće, zk.ul. 36, suvlasnički dio: ½ LJUBICA ARBANAS i ½ ARBANAS DRAGUTIN , OIB: 85779445928, ANTUNA ARBANASA BR. 29, ZAGREB

- kat. čest. 950 ORANICA ZAVRTNICA površine 1563 čhv

NAPOMENA: Vodi se postupak za utvrđenje prava vlasništva opisan pod točkom Postupci u tijeku.

2.POKRETNINE:

-Postrojenja za proizvodnju i alati

U tijeku je prodaja pokretne imovine procjenjene po sudskom vještaku Mario Cirakiju. Prodaju smo oglasili 3 puta no nije bilo zainteresiranih kupaca. S obzirom da se radi o opremi koja se vjerojatno neće moći unovčiti, pozvati ćemo Poreznu upravu radi otpisa vrijednosti.

3. POSTUPCI U TIJEKU

Tužba za priznavanje prava vlasništva Tužitelj Mesnice Fiočić d.o.o.- u stečaju, tuženik Dragutin Arbanas

Dana 15.10.2018. godine podnesena je tužba radi upisa vlasništva u zemljišnu knjigu protiv tuženika Arbanas Dragutina. Dana 04. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da tužitelj ima valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva u odnosu na ½ dijela nekretnine jer po shvaćanju suda vlasnik predmetne nekretnine više nije Milka Arbanas koja je sklopila ugovor o kupoprodaji već njen nasljednik, te zato što je stekao predmetnu nekretninu nasljeđivanjem tužitelj nema valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva. Dana 09. listopada 2019. godine uložili smo žalbu protiv presude koja je usvojena te je Trgovački sud u ponovljenom postupku dana 25. rujna 2020. godine donio presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev u cijelosti. Presuda je pravomoćna i ovršna.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.07.2022.godine do 25.10.2022. godine.

Red. žiro račun

STANJE NA RAČUNU NA DAN		
1.	25.07.2022. GODINE	1.663.159,26
	žiro račun	1.661.771,10
	blagajna	1.388,16
2.	PRILJEV SREDSTAVA	29.137,08
	HPB-kamate	3,95
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	18.750,00
	Priliv od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od najma	8.500,00
	Priliv od kupaca prije stečaja-Dalekovod	0,00
	Priliv od prefakturiranja	0,00
	Prilov po sudskim presudama	0,00
	Priliv od FIN-e - prodanih nekretnina	0,00
	Priliv po pretplatama	1.883,13
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	1.692.296,34
4.	ODLJEV SREDSTAVA	106.931,72
	Troškovi oglasa za prodaju imovine, javn dražbe	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	3.093,61

	Administrativni troškovi	5.625,00
	Troškovi FINE i statistike	391,80
	Troškovi vođenja knjigovodstva	11.250,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	625,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Prijenos na namjenski račun	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine, vještačenje	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	83.263,81
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	0,00
	Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Troškovi nekretnine (voda, plin el.energija, čuvanje)	282,50
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Plaća otkazni rok	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o.	0,00
	Isplata razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
	Troškovi najma	2.400,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	26.10.2022.GODINE	1.585.364,62
	žiro račun	1.583.976,46
	blagajna	1.388,16
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	1.692.296,34

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon upisa vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom II.1 predložiti ću način prodaje nekretnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.10.2022.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev